

# 練馬区田柄1丁目計画

所在地:練馬区田柄1丁目7-28

交通:東京メトロ有楽町線 平和台駅 徒歩13分

敷地面積:約217坪

賃料目線:16,000円/坪(税別)

共益費 :30,000円/テナント(税別、駐車場代含む)

## 【物件特徴】

駅から離れているため競合が少ないエリアです。  
生活道路の田柄街道に面した視認性の良い立地。  
内科:49.6名、整形外科:152.0名、眼科76.2名  
居住人口:50,297名  
※診療圏データ・居住人口は、各半径1km圏内。

## 【本件計画】

- ・構成:2診療所+調剤薬局
  - ・建物形態:戸建タイプ(診療所の横に調剤薬局で1棟、別棟で診療所1棟)
  - ・駐車場:5~7台を想定
- 【スケジュール(ドクターが決定した場合)】
- ・2027年末:完成目標

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号

**KK** 株式会社 **コタニ興業** (不動産)

〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

TEL **045(593)2781**(代)

FAX **045(593)3814**

