

貸店舗・事務所

- 共用駐車場42台あり!
- 天高約3m!内装あり!
- 環状4号線沿い!視認性良!

横浜横須賀道路

「朝比奈IC」車6分



テナント構成	
3階	募集区画
2階	内科・調剤薬局
1階	駐車場



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

貸店舗・事務所

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	港南台駅		
賃貸条件	賃料 1,185,840円 (税別) 礼金1ヶ月 敷金6ヶ月※		
物件所在地	横浜市栄区长倉町1-1387-1		
交通	横浜横須賀道路「朝比奈IC」車6分 JR根岸線「港南台」駅 バス18分「庄戸」停歩7分		
建物	建物名	メディカルプラザ栄長倉町	
	構造・規模	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺高床式地上2階建	
	使用部分面積	3階：約490.01㎡(約148.23坪)	
築年月	2003年8月	契約期間	3年間(相談)
管理費等			
土地面積		用途地域	第1種住居
駐車場	42台(共用)		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
本体設備	エレベーター		
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ・更新手数料：新賃料の1ヶ月分(税別) ・仲介手数料：賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ※職種により敷金増減の場合あり		

図面コード:002-247-0023-113871 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 コタニ興業 (不動産)

TEL 045(593)3721(代)

FAX 045(593)3814

客付会社様へ

手数料	割合	借主	100%
負担の割合	元	客付	100%
手数料	割合	客付	100%
分配の割合	元		

■取引態様:一般媒介
■情報公開日:2023.6.13

物件所在

栄区

JR根岸線

港南台