

# 貸店舗・事務所

横浜横須賀道路

「朝比奈IC」車6分



- 共用駐車場42台あり!
- 天高約3m! スケルトン!
- 環状4号線沿い! 視認性良!



3階

テナント構成	
3階	歯医者・募集区画
2階	内科・調剤薬局
1階	駐車場

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	貸店舗・事務所			
最寄駅	港南台駅			
賃貸条件	賃料 <b>670,000円</b> (税別) 礼金1ヶ月 敷金6ヶ月※			
物件所在地	横浜市栄区长倉町1-1387-1			
交通	横浜横須賀道路「朝比奈IC」車6分			
	JR根岸線「港南台」駅 バス18分「庄戸」停歩7分			
建物	建物名	メディカルプラザ栄長倉町		
	構造・規模	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺高床式地上2階建		
	使用部分面積	3階：約212.23㎡(約64.2坪)		
築年月	2003年8月	契約期間	定期建物賃貸借20年	
管理費等				
土地面積		用途地域	第1種住居	
駐車場	42台(共用)			
現況	空き	引渡日	即時	
接道状況				
本体設備	エレベーター			
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ・更新手数料：新賃料の1ヶ月分(税別) ・仲介手数料：賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ※職種により敷金増減の場合あり ・区画外の倉庫8.6坪使用相談可能			

図面コード:002-247-0023-113871-3 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)2781**(代)

FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	元	付	借主	割合	元	付
手数料	100%			借主	100%		
手数料	100%			客付	100%		

■取引態様:一般媒介  
■情報公開日:2024.06.04

物件所在

栄区

JR根岸線

港南台