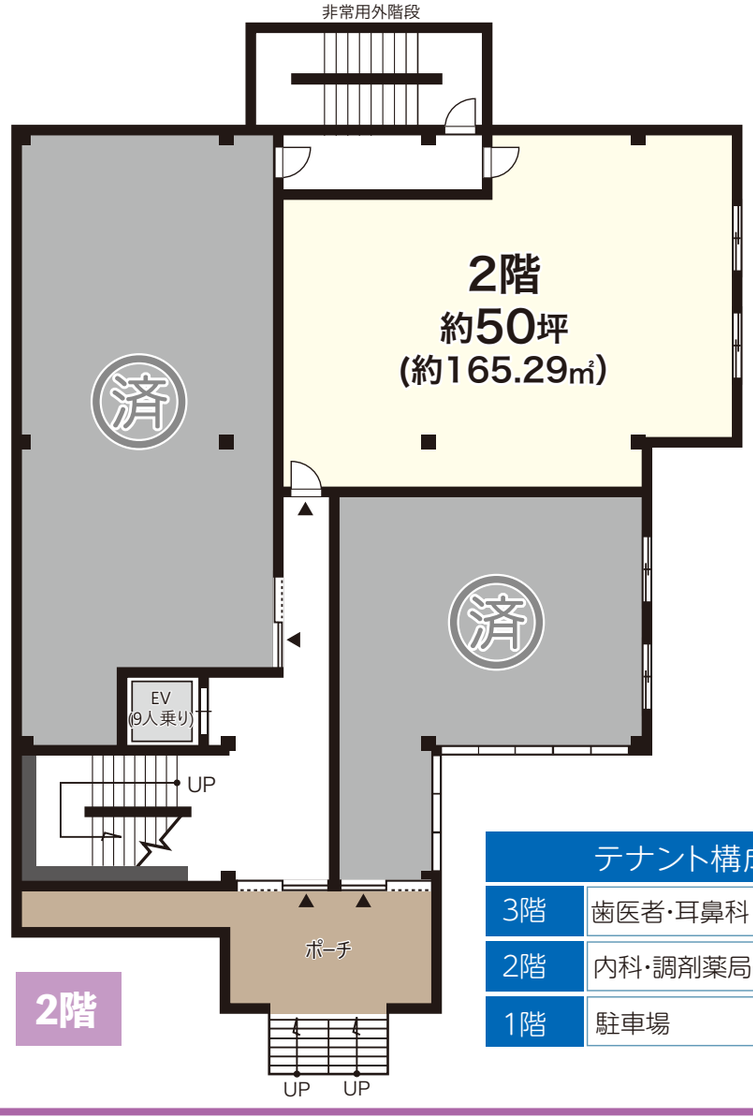
貸店舗・事務所

■共用駐車場42台あり！
■天高約3m！スケルトン！
■環状4号線沿い！視認性良！

横浜横須賀道路
「朝比奈IC」車6分

現地案内図



2階

テナント構成	
3階	歯医者･耳鼻科
2階	内科･調剤薬局･募集区画
1階	駐車場

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	港南台駅		
賃貸条件	賃料 500,000円（税別）		
	礼金1ヶ月 敷金6ヶ月※		
物件所在地	横浜市栄区長倉町1-1387-1		
交通	横浜横須賀道路「朝比奈IC」車6分		
	JR根岸線「港南台」駅 バス18分「庄戸」停歩7分		
建物	建物名	メディカルプラザ栄長倉町	
	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺高床式地上2階建	
	使用部分面積	2階：約165.29㎡(約50坪)	
築年月	2003年8月	契約期間	定期建物賃貸借20年
管理費等			
土地面積		用途地域	第1種住居
駐車場	42台(共用)		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況			
本体設備	エレベーター		
備考	※解約時、敷金の１ヶ月償却 ・更新手数料：新賃料の1ヶ月分（税別） ・仲介手数料：賃料の1ヶ月分（税別） ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり （初回月額賃料等100%　2年目以降10%） ※職種により敷金増減の場合あり		

図面コード:002-247-0023-113871-2　物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員　神奈川県知事免許(9)第17502号
〒224-0024　横浜市都筑区東山田町183番地
株式会社コタニ興業（不動産）
TEL 045(593)2781(代)
FAX 045(593)3814

客付会社様へ

■手数料
手数料負担の割合 貸主 % 借主 100%
手数料分配の割合 元付 % 客付 100%
■取引態様:一般媒介
■情報公開日:2025.09.11

物件所在
栄区
JR根岸線
港南台