

# 貸店舗・事務所

JR根岸線

港南台駅 バス9分

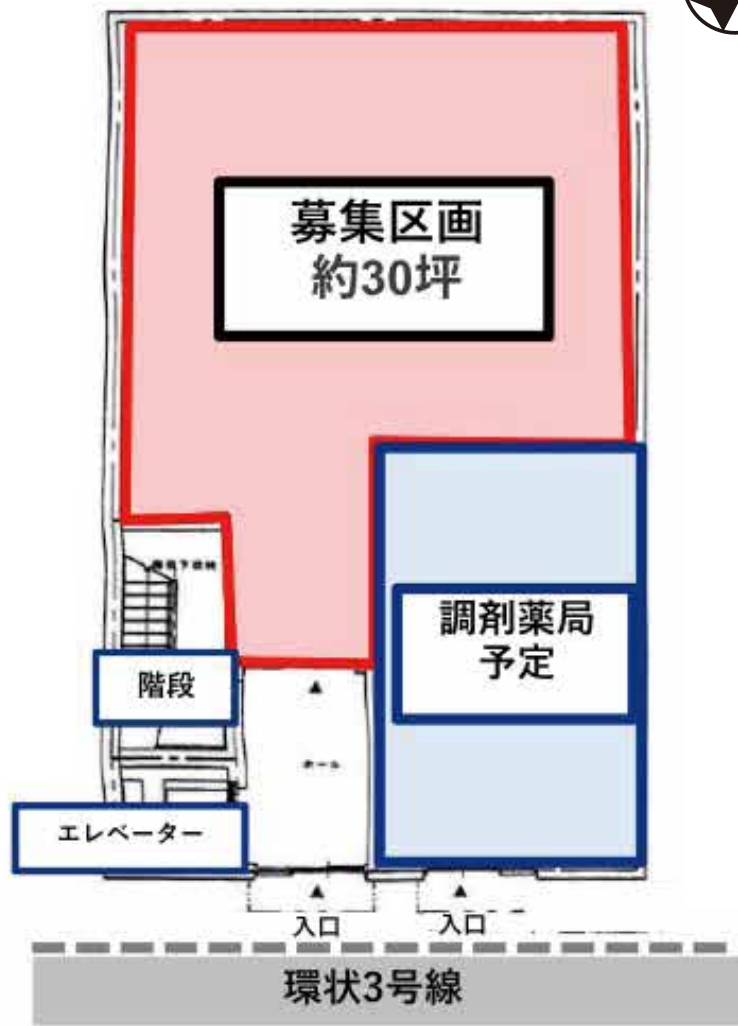
「港南環境センター」停歩1分



現地案内図



- 環状3号線沿い!クリニックビル
- 1階:調剤薬局 2階:内科あり!
- ボード仕上げ渡し!



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

## 貸店舗・事務所

物件種目	貸店舗・事務所			
最寄駅	港南台駅			
賃貸条件	賃料 相談			
	礼金 1ヶ月 敷金 6ヶ月※			
物件所在地	横浜市港南区港南台6-21			
交通	JR根岸線「港南台駅」バス9分			
	バス停留所「港南環境センター」徒歩3分			
建物	建 物 名	港南台6丁目クリニックビル(仮称)		
	構造・規模	鉄骨造地上4階建て		
	使用部分面積	1階：約99.17㎡（約30坪）		
築 年 月	2025年12月	契 約 期 間	相談	
共 益 費	相談			
土 地 面 積		用 途 地 域	準住居地域	
駐 車 場	1台付			
現 況	空き	引 渡 日	相談	
本 体 設 備				
備 考	・ ボード仕上げ渡し ・ 共用駐輪場あり ・ 1階：調剤薬局 2階：内科 入居予定 ・ 仲介手数料：賃料の1ヶ月分（税別） ・ 借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・ 当社指定賃貸保証会社加入の義務あり （初回月額賃料等100% 2年目以降10%） ※解約時、敷金の償却あり			

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号



株式会社

コタニ興業 (不動産)

〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

TEL 045(593)2781(代)

FAX 045(593)3814

物件所在

神奈川県

JR根岸線

港南台駅