

貸店舗・事務所

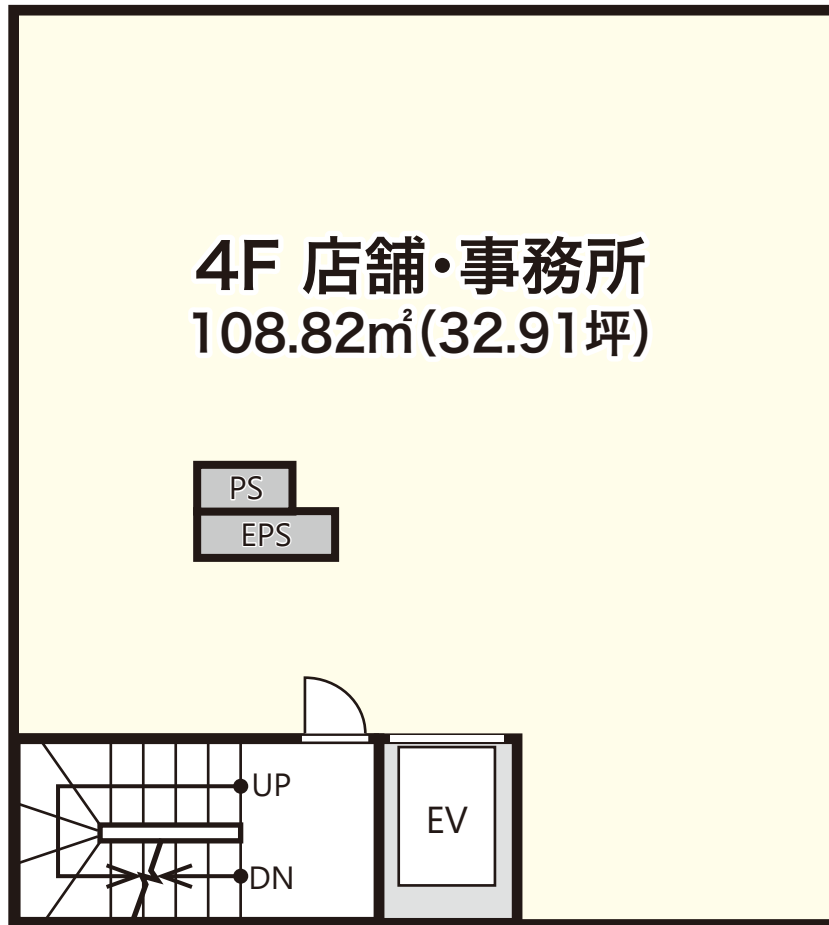
京急本線
井土ヶ谷駅 徒歩2分



テナント構成	
4階	募集区画
3階	療育デイサービス
2階	内科
1階	調剤薬局



- 駅から徒歩2分!好立地!
- 築後未入居!スケルトン渡し!
- 業種ご相談下さい!



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

貸店舗・事務所

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	井土ヶ谷駅		
賃貸条件	賃料 296,190円 (税別)		
	礼金0ヶ月 保証金6ヶ月※		
物件所在地	横浜市南区永田東1丁目3-20		
交通	京急本線「井土ヶ谷」徒歩2分		
建物	建物名	井土ヶ谷クリニックビル4階	
	構造・規模	鉄骨造地上4階建て	
	使用部分面積	4階: 108.82㎡ (32.91坪)	
築年月	2016年9月	契約期間	定期建物賃貸借15年
管理費等	管理費等: 32,910円(税別)/月		
土地面積		用途地域	近隣商業地域
駐車場	なし		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況			
本体設備	防犯カメラ、エレベーター		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・同一テナントに調剤薬局、内科あり ・再契約料: 新賃料の1ヶ月分(税別) ・仲介手数料: 賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ※職種により保証金増減の場合あり 		

図面コード:002-232-0072-13204 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 コタニ興業 (不動産)

TEL 045(593)2781(代)

FAX 045(593)3814

客付会社様へ

手数料	借主	100%
負担の割合	客付	100%
手数料	客付	100%
分配の割合	客付	100%

■取引態様:一般媒介

■情報公開日:2023.11.10

物件所在
神奈川県
京急本線
井土ヶ谷