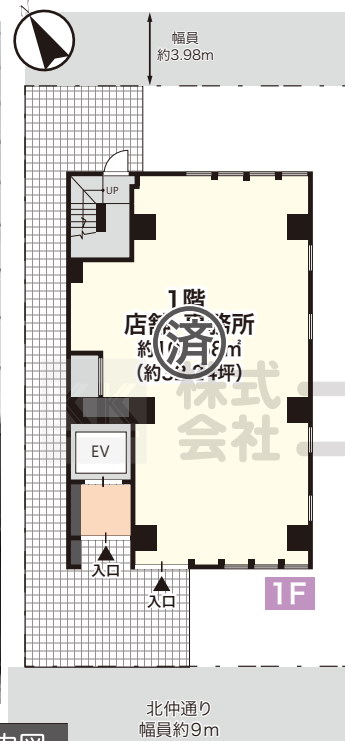


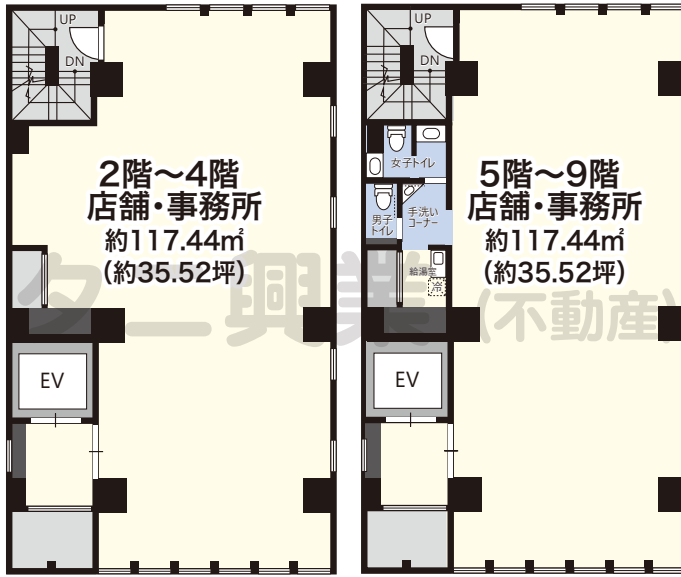
# 貸店舗・事務所

みなとみらい線  
馬車道駅 徒歩 1分

築浅  
未入居!



- 横浜ウォーターフロント新築ビル!
- 北仲通北再開発地区至近!
- 業種ご相談ください!



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

## 貸店舗・事務所

物件種目	馬車道駅		
最寄駅	馬車道駅		
賃貸条件	賃料532,800円(税別)~674,880円(税別) 礼金1ヶ月 敷金6ヶ月※		
所在地	神奈川県横浜市中区北仲通4丁目44		
交通	みなとみらい線「馬車道駅」徒歩1分		
建物	建物名	NSTビルディングVI	
	構造・規模	RC造地上9階建	
使用部分面積	各階：117.44㎡(35.52坪)		
	-----		
築年月	2023年12月	契約期間	10年(相談)
共益費	相談	用途地域	商業地域
駐車場	なし	土地面積	79.88坪
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	【南側】おおよその間口：13m 前面道路幅：9m 【北側】おおよその間口：13m 前面道路幅：3.98m		
本体設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 仲介手数料：賃料の1ヶ月分(税別)</li> <li>・ 借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり</li> <li>・ 当社指定賃貸保証会社加入の義務あり</li> <li>(参考：初回月額賃料等100% 2年目以降10%)</li> <li>※職種により敷金増減の場合あり</li> </ul>		



現地案内図

	専有面積	賃料(税別)	備考
9階	117.44㎡(35.52坪)	532,800円	事務所仕様
8階	117.44㎡(35.52坪)	532,800円	事務所仕様
6階	117.44㎡(35.52坪)	532,800円	事務所仕様
5階	117.44㎡(35.52坪)	532,800円	事務所仕様
4階	117.44㎡(35.52坪)	674,880円	スケルトン(店舗・飲食可)
3階	117.44㎡(35.52坪)	674,880円	スケルトン(店舗・飲食可)
2階	117.44㎡(35.52坪)	674,880円	スケルトン(店舗・飲食可)

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 **コタニ興業** (不動産)

TEL **045(593)2781**(代)  
FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	元	付	借主	割合	元	付
手数料	100%			手数料	100%		
手数料	100%			手数料	100%		

■ 取引態様：一般媒介  
■ 情報公開日：2024.12.13

物件所在  
神奈川県  
みなとみらい線  
馬車道

図面コード：002-231-0003-444 物件番号：00000000-0