

# 貸店舗・事務所

- 美築!!2015年築!!
- 2階建て医療ビル跡!
- 駐車場も8台完備!追加可能!

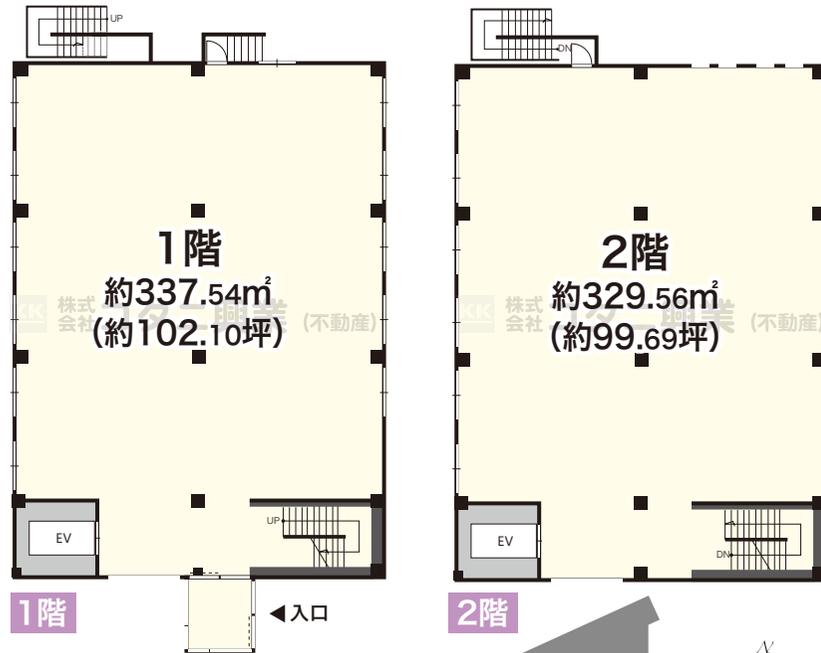
JR横浜線  
「十日市場」駅 徒歩15分

東名高速道路  
「横浜町田」IC 車10分

◎クリニック居抜き◎



医療系限定募集!



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	十日市場駅		
賃貸条件	賃料 1,650,000円 (税別) 礼金1ヶ月 敷金8ヶ月※		
物件所在地	横浜市緑区霧が丘3丁目16-1		
交通	JR横浜線「十日市場」駅 徒歩15分 「十日市場」駅 乗車5分 「遊水池前」バス停 徒歩2分		
建物	建物名	霧が丘貸施設	
	構造・規模	重量鉄骨造地上2階建て	
	使用部分面積	1階：約337.54㎡ (約102.10坪) 2階：約329.56㎡ (約99.69坪) 延べ：約667.10㎡ (約201.79坪)	
築年月	2015年9月	契約期間	10年
管理費等	相談		
土地面積		用途地域	第1種低層住居専用地域
駐車場	敷地内駐車場8台あり、隣地(別途ご契約)駐車場6台あり		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	【南側】 おおよその間口：19.5m おおよその幅員：5.3m		
本体設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・仲介手数料：賃料の1ヶ月分 (税別)</li> <li>・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり</li> <li>・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり</li> <li>※要相談・職種により敷金の増額の場合あり</li> </ul>		

図面コード:002-226-0016-3161 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 **コタニ興業** (不動産)

TEL **045(593)2781**(代)  
FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	借主	100%
手数料	客付	100%
手数料	借主	100%
手数料	客付	100%

■取引態様:一般媒介  
■情報公開日:2025.3.10

物件所在  
神奈川県  
JR横浜線  
十日市場