

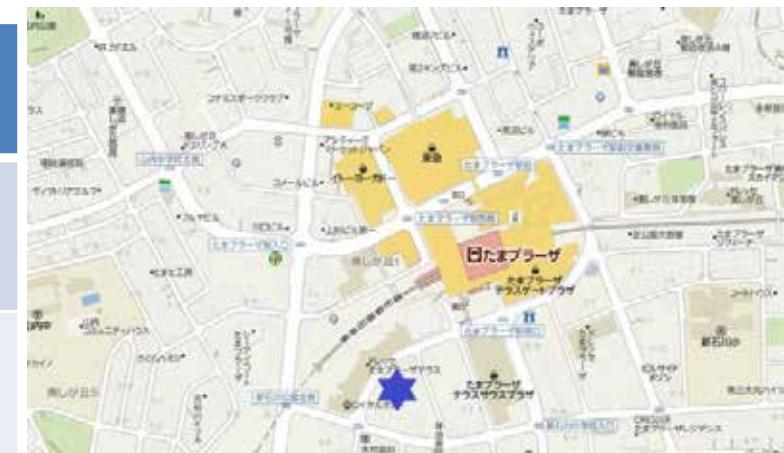
希少な「たまプラーザ」駅近ビル 営業所・クリニックに最適



所在地／神奈川県横浜市青葉区新石川2-4-12
 構造：鉄骨造 地上4階建
 竣工：2016年
 延床面積：2105.03m²
 保証会社：必須（指定）
 各種工事区分：区分表に準じます。
 天井高：3400mm（梁下2850mm）

- ・雨天時も途中まで駅通路があり
- ・隣地にコインパーキングあり
- ・お客様駐輪スペース有
- ・共用部に男女トイレ、授乳室
多目的トイレあり
- ・看板使用料 11,000円（月額・税込）

区画	月額賃料 (内消費税)	共益費 (内消費税)	契約面積	敷金	入居可能日	契約種別	年数	備考
2A-2	616,000円 (内消費税：56,000円)	81,400円 (内消費税：7,400円)	97.36m ² (約29.45坪)	賃料 6ヶ月分	5月上旬 以降	定借	店舗：7年 事務所：3年	償却：賃料の2ヶ月分 飲食不可 引渡し：スケルトン
2B	927,300円 (内消費税：84,300円)	123,200円 (内消費税：11,200円)	146.54m ² (約44.33坪)	賃料 6ヶ月分	2月中旬 以降	定借	店舗：7年 事務所：3年	償却：賃料の2ヶ月分 飲食不可 引渡し：スケルトン



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号

KK 株式会社コタニ興業 (不動産)

〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

TEL **045(593)2781** (代)
FAX **045(593)3814**

物件所在
神奈川県
東急田園都市線
たまプラーザ駅