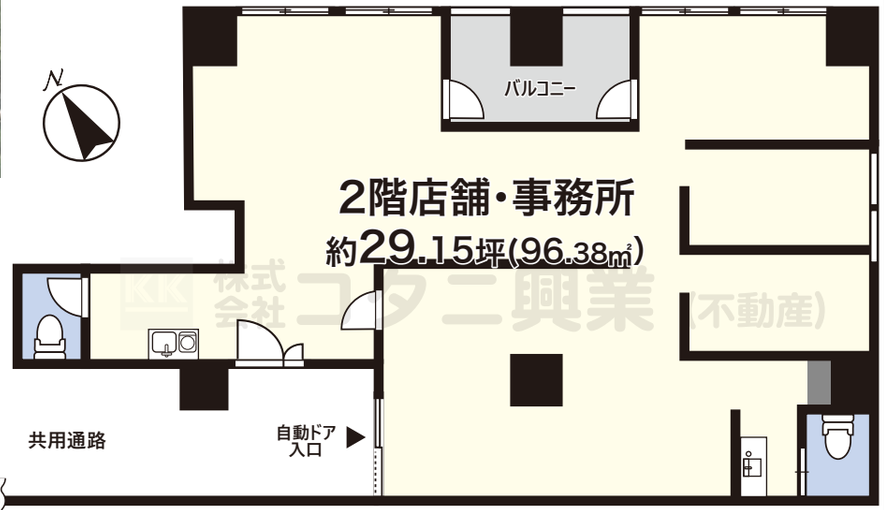
貸店舗・事務所

■センター北駅徒歩2分！好立地！
■クリニック居抜き！調剤薬局あり！
■業種ご相談ください！！

横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン
センター北駅　徒歩2分

2F 204

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。



現地案内図

テナント構成

3階~7階	高齢者向け賃貸住宅 総戸数78戸
2階	204募集区画・耳鼻咽喉科・学習塾
1階	調剤薬局

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	センター北駅		
賃貸条件	賃料 320,650円（税別）		
	礼金2ヶ月　敷金6ヶ月※		
所在地	神奈川県横浜市都筑区中川中央1丁目37-14		
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン 「センター北」駅 徒歩2分		
建物	建物名	フォンテーヌ センター北	
	構造・規模	鉄骨コンクリート造7階建て	
	専有面積	【2階 204】96.38㎡（約29.15坪）	
築年月	2011年11月	契約期間	10年
管理費等	共益費：35,000円(税別)/月		
土地面積		用途地域	近隣商業地域
駐車場	建物内駐車場2台分予定(賃料別途要)		
現況	使用中	引渡日	2026年3月以降
建物設備	エレベーター(11人乗り)・セコムセキュリティ		
設備	東京電力・上下水道・都市ガス		
備考	・仲介手数料：1ヶ月分(税別) ・更新手数料：新賃料の1ヶ月分（税別） ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり ・引き渡し時造作あり・看板工事は指定業者 ※賃貸借契約を中途にて解約の場合、敷金の30%償却 ※賃貸借契約を期間満了にて更新しない場合、敷金の20%償却		

株式会社コタニ興業（不動産）

図面コード:002-224-0003-13714　物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員　神奈川県知事免許(9)第17502号
〒224-0024　横浜市都筑区東山田町183番地
株式会社コタニ興業（不動産）
TEL 045(593)2781(代)
FAX 045(593)3814

客付会社様へ

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料分配の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様:一般媒介
■情報公開日:2025.8.20

物件所在
神奈川県
ブルーライン
センター北駅