

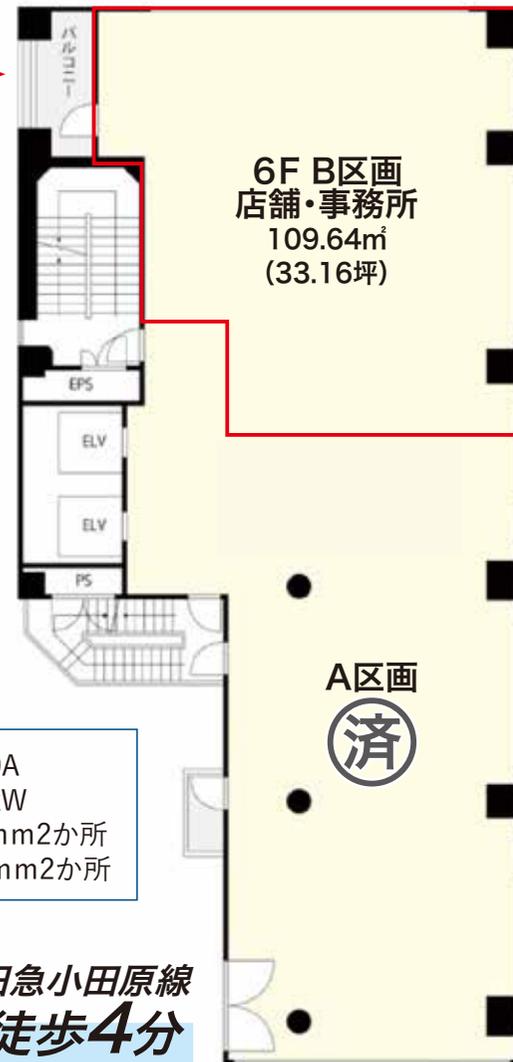
# 貸店舗・事務所

■ 町田駅徒歩4分の繁华街立地！  
■ 業種ご相談ください！



テナント構成	
7階	ピラティス
6階	A:美容室 B:募集区画
5階	フィットネスジム
4階	皮膚科
3階B	内科
3階A	事務所
2階	携帯ショップ
1階	携帯ショップ

**築浅  
未入居**



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。



JR横浜線・小田急小田原線  
**町田駅 徒歩4分**

## 貸店舗・事務所

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	町田駅		
賃貸条件	賃料 <b>564,546円</b> (税別) 礼金 <b>0ヶ月</b> 敷金 <b>10ヶ月</b> ※		
物件所在地	東京都町田市原町田6丁目21-26		
交通	JR横浜線・小田急小田原線「町田駅」徒歩4分		
建物	建物名	フォーラム町田	
	構造・規模	鉄骨造地上7階建て	
使用部分面積	6階B区画：109.64m <sup>2</sup> (約33.16坪)		
築年月	2021年1月	契約期間	(定借)店舗7年・事務所3年
管理費	100,000円 (税別)		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空き	引渡日	相談
本体設備	エレベーター2基・セキュリティ24時間警備		
各戸設備	エアコン4基・換気扇5台・照明器具		
備考	※敷金の20%償却 ・内装管理料：300,000円 (税別) ・看板掲出料：月額20,000円 (税別) ・仲介手数料：賃料の1ヶ月分 (税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり		

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

TEL **045(593)2781**(代)  
FAX **045(593)3814**

物件所在  
東京都  
JR横浜線  
町田