

貸店舗・事務所

JR中央線

武蔵小金井駅 徒歩**30秒!!**



新築!

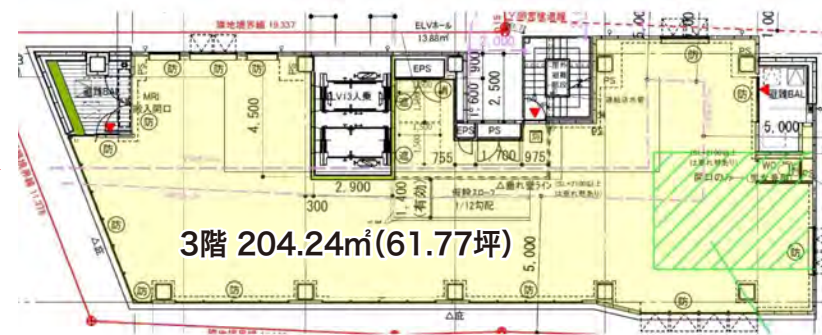
現地案内図



物件

	募集面積	賃料(税別)
3階	204.24㎡(61.77坪)	1,544,250円
4階	205.66㎡(62.21坪)	1,555,250円
5階B区画	114.16㎡(34.53坪)	863,250円

■新築!!医療モールビル募集!!
■隣地に大型商業施設
+高層マンション竣工予定!!



3階



4階



5階

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

貸店舗・事務所

武蔵小金井駅

賃料 863,250円(税別)~1,555,250円(税別)

礼金 0ヶ月 敷金 6ヶ月※

東京都小金井市本町5丁目12-7

JR中央線「武蔵小金井駅」徒歩30秒

建物名	(仮称)メディカルタワー武蔵小金井
構造・規模	S造地上8階建て
使用部分面積	3階~5階：左表参照

築年月	2027年7月竣工予定	契約期間	定期建物賃貸借10年
共益費	オペレーションフィー：約3万円/月		
土地面積		用途地域	
駐車場	なし		
現況	建設中	引渡日	2027年7月以降(予定)
本体設備	高速エレベーター2基(ストレッチャー対応サイズ)		
備考	※別途初期費用3ヶ月分(税別) ・各階募集面積は共有面積含む ・スケルトン渡し ・再契約可 ・仲介手数料：1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり		

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号

株式会社コタニ興業 (不動産)

〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

TEL **045(593)2781**(代)

FAX **045(593)3814**

物件所在

東京都

JR中央線

武蔵小金井