

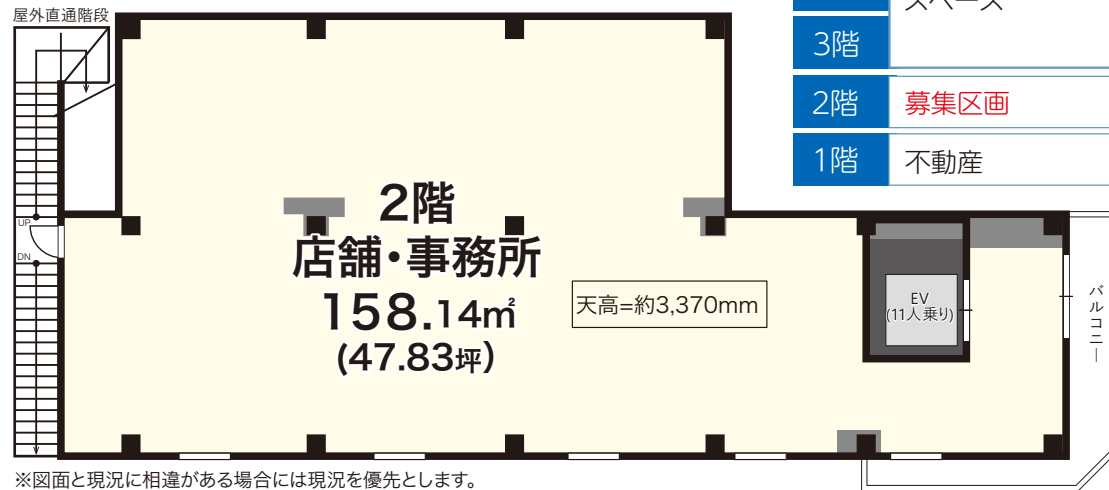
# 貸店舗・事務所

- 新築テナントビル!!
- 駅徒歩3分至近!角地!!
- 業種ご相談ください!!



**築浅  
未入居**

**フリーレントご相談可!**



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。



- 物販可!
- 軽飲食可!
- 専用看板設置可!
- スケルトン渡し!



物件種目	<b>貸店舗・事務所</b>		
最寄駅	大山駅		
賃貸条件	賃料 <b>1,000,000円</b> (税別) 礼金 <b>0</b> ヶ月 敷金 <b>6</b> ヶ月※		
物件所在地	東京都板橋区大山町12-2		
交通	東武東上線「大山」駅 徒歩3分		
建物	建物名	DT大山町	
	構造・規模	重量鉄骨造 地上5階建て	
	使用部分面積	2階: 158.14㎡(約47.83坪)	
築年月	2023年12月	契約期間	定期借家10年(相談)
管理費等			
土地面積		用途地域	商業地域,第2種住居地域
駐車場	なし		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
本体設備	エレベーター1基(11人乗り)		
備考	※敷金償却なし ・仲介手数料: 賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり ※職種により敷金増減の場合あり		

図面コード:002-173-0023-122 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)2781**(代)  
FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	備考
手数料	100%	借主
手数料	100%	客付

■取引態様:一般媒介  
■情報公開日:2025.1.23

物件所在  
東京  
東武東上  
大山