



# (仮称) 板橋区大山東町プロジェクト 1F・7F・8F

物販	○	軽飲食	○	重飲食	×
クリニック	○	美容室	○	サービス	○

## 大山駅(北口)目の前 新築クリニックモール「大山」駅 徒歩 1分

### ■ 外観完成予想図



### ■ 物件概要

所在地 / 板橋区大山東町19 (住居表示)  
 交通 / 東武東上線「大山」駅 徒歩 1分  
 構造規模 / 重量鉄骨造 耐火建築物 8階建て  
 用途 / 店舗、診療所 他  
 引渡状態 / スケルトン  
 竣工 / 2026年6月予定  
 入居 / 2026年6月予定

### ■ 賃貸条件

(坪単価3.3㎡あたり)

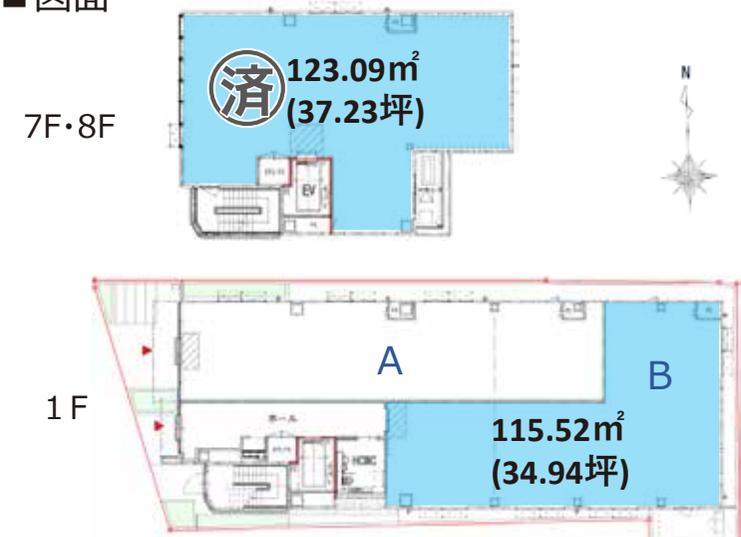
階数	専有面積	賃料 (管理費、共益費込み)
8階	<del>123.09㎡ (37.23坪)</del>	<del>819,500円税込：約2.20万円/坪 745,000円税抜：約2.00万円/坪</del> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">済</span>
7階	<del>123.09㎡ (37.23坪)</del>	<del>819,500円税込：約2.20万円/坪 745,000円税抜：約2.00万円/坪</del> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">済</span>
1階B	115.52㎡ (34.94坪)	1,353,000円税込：約3.87万円/坪 1,230,000円税抜：約3.52万円/坪

※専有面積はPS, EPSを含みます

### ■ 賃貸条件

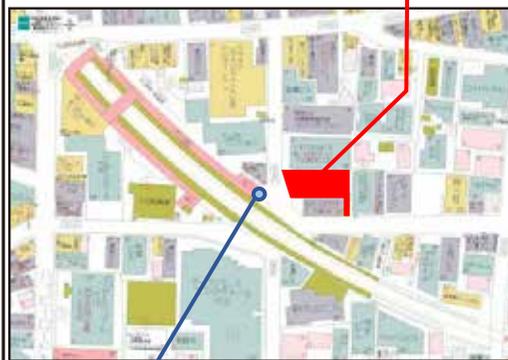
敷金 / 6ヶ月 (税込賃料)  
 礼金 / 1ヶ月 (税込賃料)  
 契約期間 / 20年 (定期建物賃貸借契約)  
 ※別途、内装管理費22,000円/坪 負担あり

### ■ 図面



### ■ 現地案内図

物件



大山駅北口

### ■ 設備他

ガス / 各階25mm  
 給水 / 1~8階:25φ  
 排水 / 1階AB、2階A:100φ×1、突出しキャップ止め迄  
 2階B、3~8階:100φ×2、突出しキャップ止め迄  
 電気容量 / 電灯：1~8階 30kVA  
 動力：1~8階 30kW  
 メーター読み / 管理会社との管理委託契約内容による  
 積載荷重 / 各階2900N/㎡

掲載の完成予想図・間取図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

TEL **045(593)2781**(代)  
FAX **045(593)3814**

物件所在  
東京都  
東武東上線  
大山駅