貸店舗•事務所

京王井の頭線 永福町駅 徒歩 2分







	専有面積	賃料(税別)
3FA	110.42㎡(約33.40坪)	701,400円
3FB	105.21㎡(約31.82坪)	668,220円
4FA	99.25㎡(約30.02坪)	690,460ฅ

※図面と建築予定の建物に変更がある場合がございます。

写意渡し (スケルトン渡し)	駅					
	賃貸条件	賃料 668,220円(税別)~701,400円(税別)				
		1	心金'	1ヶ月	敷金	6ヶ月※
新築!	所在地	東京都杉並区永福2丁目50-12				
	交通	☆ 京王井の頭線「永福町駅」徒歩2分				
3F		建物	1 名	(仮称)柞	/並区永祥	福2丁目PJ
	建	構造・規模		S造地上4階建		
		使用部分面積		3階 A:	110.42	2㎡ (約33.40坪)
	物			3階B:	105.21	l m (約31.82坪)
				4階 A:	99.25	m (約30.02坪)
B	築	年 月	2027年1	月末完成予定	契約期間	定期建物賃貸借10年(相談)
EV 105.21㎡ (31.82坪)	管理費等		相談			
PS (31.82#)	駐	車場	なし		用途地域	近商・1低
店舗舗	現	況	更地		引 渡 日	2027年3月予定
店舗 → □ → □ → □ → □ → □ → □ → □ → □ → □ →	控	道 状 況	【北側】間口16.7m(幅員5.5m)			
梁下2.45m	150					
1 1 1	本	体設備	東京電力・13人乗りエレベーター			
			・スケルトン渡し ※解約時、敷金の償却あり			

図面コード:002-168-0064-25012 物件番号:00000000-0 ******

・仲介手数料: 1ヶ月分(税別)

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

110.42m

(33.40坪)



株式コタニ興業 (不動産)

四 045(593)2781代) **EX 045(593)3814**



・2027年3月~家賃発生・内装工事開始

・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%)

・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり

■情報公開日:2025.10.1

永福町駅

物件所在 東京都 京王井の頭線 永福町駅