

貸店舗・事務所

都営新宿線

曙橋駅 徒歩4分

新築!



複数フロア相談可能です!

	専有面積	賃料(税別)
2階 202	108.16㎡(32.71坪)	785,040円
3階 301	78.12㎡(23.63坪)	543,490円
3階 302	94.13㎡(28.47坪)	654,810円
4階 401	101.94㎡(30.83坪)	お問い合わせ

- 視認性良好な医療モールビル!
- 新築・スケルトン渡し!
- 5階にコミュニティスペース有



貸店舗・事務所

曙橋駅

賃料 543,490円(税別)～785,040円(税別)

礼金 0ヶ月 敷金 6ヶ月

東京都新宿区住吉町11-26

都営新宿線「曙橋駅」徒歩4分
都営大江戸線「若松河田駅」徒歩8分

建物名 メディカルタワー曙橋
構造・規模 RC造地上5階建て
使用部分面積 2階～4階：左表参照

築年月 2027年4～6月予定 契約期間 定期建物賃貸借10年

共益費 オペレーションフィー：2～3万円/月

土地面積 用途地域

駐車場 なし

現況 建設中 引渡日 2027年4月以降

本体設備 エレベーター

備考
・スケルトン渡し ・再契約可
・仲介手数料：1ヶ月分(税別)
・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり
・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号

株式会社 **コタニ興業** (不動産)

〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

TEL **045(593)2781**(代)

FAX **045(593)3814**

物件所在

東京都

都営新宿線

曙橋駅