

# 貸店舗・事務所

京王井の頭線  
神泉駅 徒歩4分

渋谷駅 徒歩10分

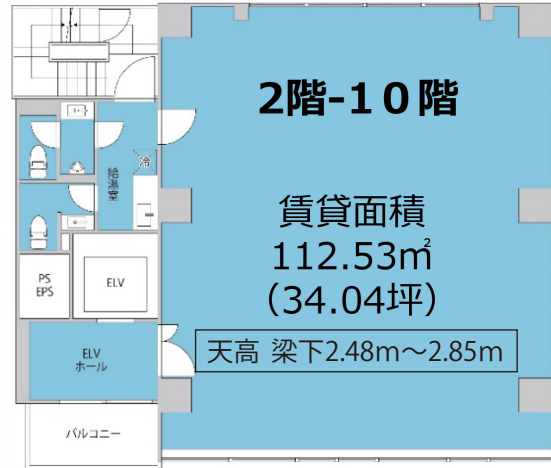


■ 2駅利用可! 渋谷駅徒歩圏内!

■ スケルトン渡し

■ 業種ご相談ください!

**新築!**



テナント構成	
8-10階	事務所
7階	募集区画
6階	事務所
5階	歯科
4階	美容室事務所
3階	募集区画
2階	心療内科
1階	契約済み

## 貸店舗・事務所

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	神泉駅		
賃貸条件	賃料 <b>647,000円</b> (税別) 礼金 <b>0ヶ月</b> 敷金 ※左表参照		
物件所在地	東京都渋谷区神泉町8-1		
交通	京王井の頭線「神泉駅」徒歩4分・「渋谷駅」徒歩10分 「渋谷駅」JR線 徒歩12分・東急/メトロ徒歩15分		
建物	建物名	フォーラム渋谷神泉	
	構造・規模	鉄骨造地上10階建て	
使用部分面積	3階,7階:各112.53㎡(約34.04坪)		
築年月	2023年7月	契約期間	(定借)店舗10年・事務所3年
管理費	102,000円 (税別)		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空き	引渡日	即時
本体設備	エレベーター・セキュリティ24時間警備・空調		
各戸設備	左表参照		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・内装管理料: 300,000円 (税別)</li> <li>・仲介手数料: 賃料の1ヶ月分 (税別)</li> <li>・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり</li> <li>・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回総賃料50~100%) 他更新料等あり</li> </ul>		



	専有面積	敷金	賃料(税別)	共益費(税別)	各戸設備
3階	112.53㎡(34.04坪)	10ヶ月	647,000円	102,000円	電灯:30kVA 動力:11.8kW ガス:32A 給水:25A トイレ ミニキッチン
7階	112.53㎡(34.04坪)	6ヶ月	647,000円	102,000円	電灯:10kVA 動力:11.8kW ガス:なし 給水:25A トイレ ミニキッチン

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号

**株式会社コタニ興業 (不動産)**

〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

TEL **045(593)2781**(代)  
FAX **045(593)3814**

物件所在

東京都

京王井の頭線

神泉