

貸店舗・事務所

東急池上線
洗足池駅 徒歩5分

外観パース



現地案内図



- 新築! 駅近徒歩5分!
- 住宅街立地で集客見込み有!
- EV有! クリニックに最適!



新築!



区画割
相談可能です!

	専有面積	賃料(税別)
1FB	99.30㎡(約30.04坪)	594,792円
1FC	69.92㎡(約21.15坪)	486,450円
2FA	99.31㎡(約30.04坪)	540,720円
2FB	99.82㎡(約30.19坪)	543,420円
2FC	132.31㎡(約40.02坪)	720,360円

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

《新築》貸店舗・事務所

物件種目	洗足池駅			
最寄駅	洗足池駅			
賃貸条件	賃料 486,450円(税別)~720,360円(税別) 礼金1ヶ月 敷金6ヶ月※			
所在地	東京都大田区上池台2丁目40-15			
交通	東急池上線「洗足池駅」徒歩5分			
建物	建物名	上池台2丁目PJ(仮称)		
	構造・規模	S造地上3階建		
	使用部分面積	1階B	99.30㎡(約30.04坪)	
		1階C	69.92㎡(約21.15坪)	
2階A		99.31㎡(約30.04坪)		
2階B		99.82㎡(約30.19坪)		
2階C	132.31㎡(約40.02坪)			
築年月	2025年7月末予定	契約期間	定期建物賃貸借10年(相談)	
管理費等	相談			
駐車場	なし	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
現況	更地	引渡日	2025年9月予定	
接道状況	【北西】間口34m(幅員6.6m) 【北東】間口11m(幅員6.2m) 【南西】間口17m(幅員4.7m)			
本体設備	東京電力・エレベーター			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・スケルトン渡し ※解約時、敷金の償却あり ・物販店舗の場合、法令による面積の制限あり ・仲介手数料：1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり(初回月額賃料等100% 2年目以降10%) 			

図面コード:002-145-0064-24015 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 **コタニ興業** (不動産)

TEL **045(593)2781**(代)

FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	備考
手数料	100%	100%
手数料	100%	100%
手数料	100%	100%

■取引態様:専任媒介
■情報公開日:2024.12.16

物件所在
東京都
東急池上線
洗足池駅