

FOR
RENT

利便性高く、人が多く行き交う立地

●新耐震基準適合物件 ●ELV2基あり ●セキュリティあり

★男女別トイレあり ★サービス店舗・スクール等も相談可能

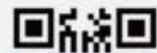
ACCESS

東京メトロ東西線
【西葛西】駅徒歩3分

VIEW

該当物件
内観イメージ動画

360度で
ぐるっと見える！



Coming soon



敷地内機械式駐車場
1台空きあり！

賃料 : 20,000円(別途消費税)
保証金 : 1ヶ月
仲介手数料 : 1ヶ月(別途消費税)

【収容可能サイズ】

全長 5,000mm
全幅 1,950mm
全高 1,550mm
重量 1,700kg
タイヤ外幅 1,784mm以下
最低地上高 120mm以上

壁面看板2区画空きあり！

4階部分 月額38,500円(税込)
6階部分 月額44,000円(税込)

PHOTO



▲ELV2機あり



2階
517.85㎡
(156.64坪)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

西葛西KYUビル 2階



▲建物エントランス



▲スロープあり

2階 現況: オフィス
賃料: 1,958,000円(税別)
坪単価: 12,500円(税別)
共益費: 賃料に含む
税込総額: 2,153,800円

INFORMATION

所在地 / 東京都江戸川区西葛西3-22-21
構造規模 / 鉄骨造陸屋根地上6階建
区画面積 / 2階517.85㎡/156.64坪
築年月 / 1993年5月
引渡日 / 2024年1月1日予定
引渡し状態 / 事務所仕上げ
契約形態 / 定期建物賃貸借契約
契約期間 / 3年
保証金 / 10ヶ月
償却 / 解約時賃料の1.1ヶ月分(税込)
礼金 / 賃料の1.1ヶ月分(税込)
再契約料 / 新賃料の1.1ヶ月分(税込)
仲介手数料 / 賃料の1.1ヶ月分(税込)
解約予告 / 6ヶ月前
火災保険 / 加入必須
保証会社 / 加入必須



(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号

株式会社コタニ興業 (不動産)

〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

TEL 045(593)2781(代)

FAX 045(593)3814

物件所在

東京都

メトロ東西線

西葛西

FOR RENT

居抜き相談可！現況：音楽教室

●新耐震基準適合物件 ●ELV2基あり ●セキュリティあり

★男女別トイレあり ★サービス店舗・スクール等も相談可能

ACCESS

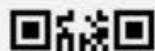
東京メトロ東西線

【西葛西】駅徒歩3分

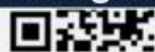
VIEW

該当物件
内観イメージ動画

360度で
ぐるっと見える！



Coming soon



敷地内機械式駐車場
1台空きあり！

賃料：20,000円(別途消費税)

保証金：1ヶ月

仲介手数料：1ヶ月(別途消費税)

【收容可能サイズ】

全長 5,000mm

全幅 1,950mm

全高 1,550mm

重量 1,700kg

タイヤ外幅 1,784mm以下

最低地上高 120mm以上

壁面看板2区画空きあり！

4階部分 月額38,500円(税込)

6階部分 月額44,000円(税込)



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

西葛西KYUビル 6階



▲建物エントランス(スロープ有)



▲ELV2機あり

6階 現況：音楽教室
賃料：1,677,125円(税別)
坪単価：12,500円(税別)
共益費：賃料に含む
税込総額：1,844,837円

※原状回復後は事務所仕上げとなります

※音楽教室等 居抜き相談可能！！
2023年11月末までの成約に限る

INFORMATION

所在地 東京都江戸川区西葛西3-22-21
構造 鉄骨造陸屋根地上6階建
区画面積 6階443.58㎡/134.17坪
築年月 1993年5月
引渡日 2024年3月1日予定
引渡し状態 原状回復後：事務所仕上げ
居抜き：音楽教室※11月末まで
契約形態 定期建物賃貸借契約
契約期間 3年
保証金 10ヶ月
償却 解約時賃料の1.1ヶ月分(税込)
礼金 賃料の1.1ヶ月分(税込)
再契約料 新賃料の1.1ヶ月分(税込)
仲介手数料 賃料の1.1ヶ月分(税込)
解約予告 6ヶ月前
火災保険 加入必須
保証会社 加入必須



西葛西駅

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号

株式会社 **コタニ興業** (不動産)

〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

TEL 045(593)2781(代)

FAX 045(593)3814

物件所在

東京都

メトロ東西線

西葛西