

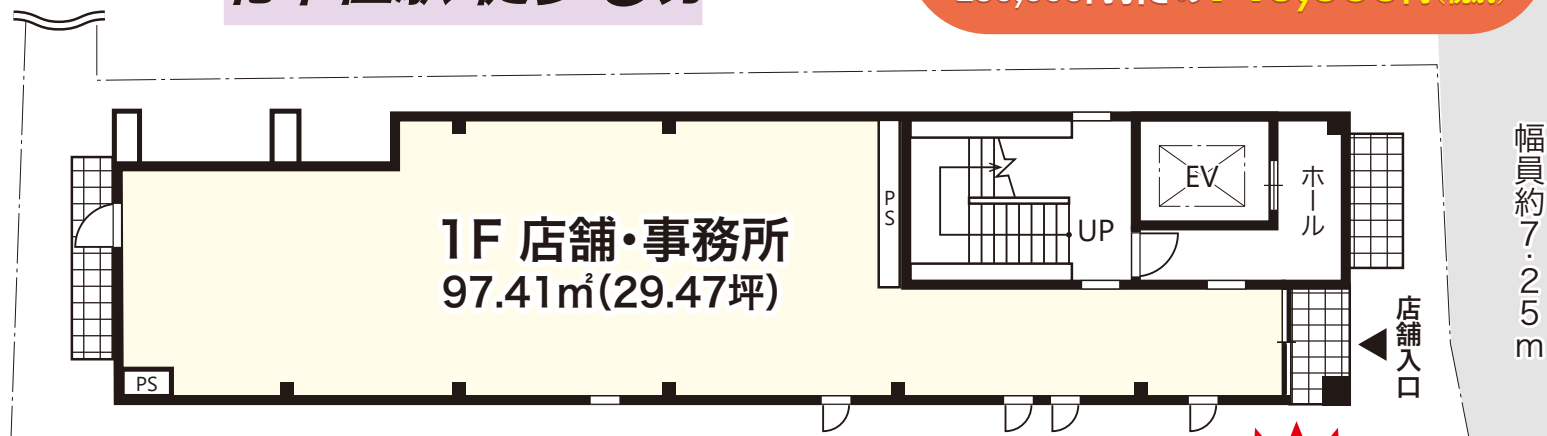
# 貸店舗・事務所

東京メトロ日比谷線・千代田線  
JR常磐線・東武伊勢崎線  
スカイツリーライン線・つくばエクスプレス  
**北千住駅 徒歩6分**

- 駅近・築浅・未入居ビル1階!
- 駐輪場あり複数台利用可能!
- 業種ご相談ください!

## 入居時限定!! キャンペーン

入居時から1年間は賃料が  
150,000円引きの**740,000円(税別)**



※図面と現況に相違がある場合には  
現況を優先とします。

- 他フロアテナント
- 2階 デザインスクール
  - 3階 メンズ美容
  - 4階 美容院

物件種目	<b>貸店舗・事務所</b>		
最寄駅	北千住駅		
賃貸条件	賃料 <b>890,000円</b> (税別) 礼金 <b>1ヶ月</b> 保証金 <b>6ヶ月</b> ※		
物件所在地	東京都足立区千住4丁目18-11		
交通	東京メトロ日比谷線・千代田線・JR常磐線・東武伊勢崎線 スカイツリーライン線・つくばエクスプレス「北千住駅」徒歩6分		
建物	建物名	MAISON SA VII	
	構造・規模	重量鉄骨造地上4階建	
使用部分面積	1階 : 97.41m <sup>2</sup> (約29.47坪)		
築年月	2020年8月	契約期間	定期建物賃貸借15年
管理費等	相談		
土地面積		用途地域	近隣商業地域
駐車場	なし		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	【東側】6.5m(幅員7.25m) 【北側】1.37m(幅員4m)		
本体設備	東京電力・公営水道・都市ガス・エレベーター・セキュリティ		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>*入居時から1年間は賃料740,000円(税別)</li> <li>*スケルトン渡し *駐輪場あり(複数台)</li> <li>*仲介手数料: 1.1ヶ月分 *法人/個人契約可</li> <li>*火災保険加入の義務あり</li> <li>*当社指定賃貸保証会社加入の義務あり</li> <li>※保証金の償却あり</li> </ul>		

図面コード:002-120-0034-41811 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)2781**(代)

FAX **045(593)3814**

客付会社様へ			
手数料	割合	備考	100%
手数料	割合	備考	100%
■取引態様:一般媒介			
■情報公開日:2022.5.16			

物件所在  
神奈川県  
日比谷線  
北千住駅